



## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO

Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎+039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: [ufficiopaesaggio@comunebarano.it](mailto:ufficiopaesaggio@comunebarano.it) ✉ e-mail cert.: [ufficiopaesaggio@comunebarano.it](mailto:ufficiopaesaggio@comunebarano.it)  
Via Corrado Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) – C.F.: 83000730636 – P.I.V.A.: 03949260636

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 41 DEL 20.10.2016

**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**

( art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. )

**OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 2072 del 04.04.1986 Legge 47/85. Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli, sito alla via Piano e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 33 p.lla 411 sub 1.

**DITTA:** DI COSTANZO VINCENZO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 04.02.1945.

**RICHIEDENTE:** OFFERMAN HANNELORE, nata a Hamburg (GERMANIA) il 27.10.1948 e residente in Barano d'Ischia alla via Piano n. 28.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

Che con nota prot. com. n. 2024 del 27.02.2013 la Sig.ra Hannelore OFFERMANN, nata a Hamburg (GERMANIA) il 27.10.1948 C.F.: FFRHNL48R67Z112N e residente in Barano d'Ischia (NA) alla Via Piano n. 28, nella qualità di attuale proprietaria, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata dal sig. Di Costanzo Vincenzo ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 2072 del 04.04.1986 e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia e consistenti nella "...Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli, sito alla via Piano e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 33 p.la 411 sub 1...", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Buono Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n° 6033;

Che nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta richiedente "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";

Che per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;

- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al 2024 del 27.02.2013 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma del Geom. Buono Giuseppe, iscritto al Collegio dei Geometri di Napoli al n° 6033, sono rappresentate le opere abusive relative a nella **"...Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli, sito alla via Piano e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 33 p.lla 411 sub 1..."**, così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell' ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Restauro Urbanistico – edilizio e restauro paesaggistico Ambientale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di Edilizia Sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 23.04.2013, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile.
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 5, al punto n. 5 del 29.04.2013** ha espresso il seguente parere: *".....omissis..... La commissione vista l'istanza presentata; Rilevato che l'intervento ricade in zona di edilizia sparsa del piano per la valutazione delle pratiche oggetto di istanza di condono legge 47/85 e 724/94, e che sono rispettate le prescrizioni di cui all'art. 7 del piano predetto, esprime parere favorevole di compatibilità paesaggistica in riferimento all'istanza di condono prot. 2072/86.....omissis....."*;
- **che** con la relazione tecnica illustrativa del 20.05.2013 ed acquisita al protocollo generale del comune al n. 4077 del 21.05.2013, il Responsabile delle Procedure Paesaggistiche, geom. Luigi Di Costanzo, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa alla Soprintendenza per i Beni Architettonici, paesaggistici, storici, artistici ed etnoantropologici per Napoli e Provincia unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato *"la coerenza con la qualità paesaggistica così come previsto dal protocollo d'Intesa, stipulato il 25 luglio 2001, tra la Regione Campania, il Comune di Barano d'Ischia e la Soprintendenza ai beni ambientali ed architettonici di Napoli e Provincia, e, pertanto, dal vigente P.T.P."*;
- **che** con nota del 21.05.2013 prot. n. 4077, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione Tecnica Illustrativa nonché Proposta di provvedimento di Autorizzazione Paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 24.05.2013 prot. n. 15811;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 23103 del 14.08.2013** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **20.08.2013** al n. **6330** esprimeva: **"PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio, con la seguente prescrizione:**

- *che venga eliminata la parte verandata antistante, ripresa dalla foto n. 1 e e graficizzata nella sezione C-C”.*
- **che** il Responsabile del Procedimento Urbanistico con nota prot. 6620 del 20.10.2016, a seguito di redazione della scheda istruttoria dei calcoli per il versamento dei conguagli dell’oblazione, del contributo di costruzione e verificata l’istanza di condono ha riscontrato che: *“...non sono state denunciate superfici non residenziali, per tanto le stesse sono escluse dalla sanatoria. Le stesse sono contrassegnate con colore verde sull’elaborato grafico allegato all’integrazione...”*;

**VISTO** l’avvenuto pagamento degli oneri di istruttoria di € 150,00 giusta ricevuta di versamento n. 1722 del 17.08.2016 rilasciata dal Servizio Tesoreria e Cassa per conto del Comune di Barano d’Ischia istituito presso la Banca del Monte dei Paschi di Siena;

**RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii. *“...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l’amministrazione provvede in conformità...”*;
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n° 23103 del 14.08.2013** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia in data **20.08.2013** al **n. 6330, ad esclusione delle superfici non residenziali (contrassegnate da con colore verde) giusta nota del Responsabile del Procedimento Urbanistico, prot. com. n. 6620 del 20.10.2016;**

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l’esercizio delle funzioni e l’adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l’esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l’esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto *“Indirizzi programmatici e direttive per l’esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell’art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali”*;

**R I L A S C I A**  
**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

alla **Sig.ra Hannelore OFFERMANN**, nata a Hamburg (GERMANIA) il 27.10.1948 C.F.: FFRHNL48R67Z112N e residente in Barano d’Ischia (NA) alla Via Piano n. 28, per le opere consistenti nella *“...Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per civile abitazione su due livelli, sito alla via Piano e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 33 p.la 411 sub 1...”* giusta istanza acquisita al prot. com. n. 2072 del 04.04.1986 e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell’art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, (pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs 63/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011, dal D.L. n 69/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 98 del 9.08.2013, dal D. L. n.91/2013 convertito, con modificazione dalla legge n. 112 del 7.10.2013, dal D.L. 83/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 106 del 29.07.2014, dal D.L. 133/2014 convertito, con modificazione dalla legge n. 164 del 11.11.2014, dal D.L. 50/2016 del 18.04.2016) e ss. mm. ed ii., in conformità al parere favorevole vincolante della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia reso con nota **prot. n° 23103 del 14.08.2013** acquisita dal Comune di Barano d’Ischia in data **20.08.2013** al **n. 6330** come di seguito riportato: **“PARERE FAVOREVOLE al rilascio dell’autorizzazione paesaggistica per le opere in oggetto di condono edilizio, con la seguente prescrizione:**

- *che venga eliminata la parte verandata antistante, ripresa dalla foto n. 1 e e graficizzata nella sezione C-C”*;

nonché **con esclusione delle superfici non residenziali (contrassegnate da con colore verde) giusta nota del Responsabile del Procedimento Urbanistico, prot. com. n. 6620 del 20.10.2016.**

La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell’immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 47/85. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.

L'efficacia della presente autorizzazione è disciplinata dal comma 4 e 11 dell'art. 146 D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica – Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza tenuto conto che le opere risultano non assentibili se relative ed incidenti su aree, manufatti o parti di essi abusivamente realizzati e/o modificati e non sanati, nonché per l'adozione dei provvedimenti sanzionatori previsti dal D.P.R. 380/01 e ss. mm. ii. relativamente alle opere evidenziate dal Responsabile del Procedimento Urbanistico con nota prot. n. 6620 del 20.10.2016 escluse dalla presente autorizzazione paesaggistica.

Ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, *“L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado”.*

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**

( geom. Mattia Florio )



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
( dott. arch. Ciro Liguori )

